

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI SANT'AGATA LI BATTIATI

CITTÀ METROPOLITANA DI CATANIA

Contratto di appalto per “Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente”. CUP **C92F14000370002**. CIG: 7281447825.

Rep. N.514 del 23/05/2018

L'anno duemiladiciotto, addì ventitré del mese di Maggio in Sant'Agata Li Battiati nell'ufficio del Segretario Generale presso la Residenza Municipale avanti a me Dott.ssa Lucia Marano, Segretario Generale del Comune di Sant'Agata li Battiati sono personalmente comparsi:

1- **Dott. Ing. Adele Maria Carmela Giusto**, nata a Caltagirone il 11.02.1955 Capo Settore IV Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi, che interviene in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Sant'Agata Li Battiati che rappresenta, codice fiscale 80004010874;

2- **Sig. Cottone Gaspare** nato ad Alcamo (TP) il 01.08.1965 nella qualità di Rappresentante legale dell'impresa SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811, aggiudicataria dei lavori di **“Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente”**.

PREMESSO

- che con deliberazione di G.M. n. 56 del 25.07.2017 si è proceduto all'approvazione del progetto esecutivo relativo ai lavori di **“Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente”**, datato aprile 2016 (aggiornamento), approvato con deliberazione di G. M. n. 44 del 05.05.2016, e luglio 2017 (revisione) redatto dalla Commapartners

Società cooperativa a r.l., dell'importo complessivo di €. 670.570,00, di cui €. 499.397,19 per lavori ed €. 171.172,81 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che il comune di Sant'Agata Li Battiati è stato ammesso a finanziamento, per la realizzazione dei suddetti lavori, con i fondi di cui alla Delibera CIPE n.79/2012 dell'11/07/2012 per l'obiettivo di servizio "Servizi di cura per la prima infanzia - Asili Nido", giusto D.D. n. 1508 del 18.10.2013 con codice identificativo SI_1_17582, e con D.D. n. 2309 del 06/09/2017 dell'Assessorato Regionale della famiglia e delle Politiche Sociali e del Lavoro è stato concesso il finanziamento di €. 603.513,00 della spesa complessiva con un cofinanziamento a carico del comune di €. 67.057,00;

- che con determina dirigenziale n°1177 R.G. del 21/11/2017 il Responsabile Settore lavori pubblici e servizi manutentivi del Comune di Sant'Agata Li Battiati, ing. Adele Giusto, responsabile unico del procedimento ha indetto gara mediante procedura di gara negoziata previa pubblicazione di avviso esplorativo per manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lvo. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base d'asta di cui all'art. 95, comma 4, lett.a) del D.lvo n. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in argomento e sono stati approvati gli atti di gara;

- che con determinazione del Responsabile CUC n. 01/M del 06/12/2017, fra l'altro, sono stati approvati gli schemi di atti di gara ed è stato nominato il Responsabile del IV Settore LL.PP. e Servizi Manutentivi del Comune di S.A.Li Battiati quale Responsabile del procedimento di gara e presidente del seggio di gara;

- che l'avviso pubblico con allegato modulo di richiesta di manifestazione d'interesse è stato regolarmente pubblicato il 11/12/2017, ai sensi del Codice dei Contratti, sui siti del comune di Sant'Agata Li Battiati e della Centrale Unica di Committenza, all'Albo Pretorio del comune di Sant'Agata Li Battiati, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti e sul sito dell'ANAC dal 11/12/2017 al 29/12/2017 e che avverso allo stesso non è stata presentata nessuna opposizione;

- che in data 29/12/2017 è stato effettuato in seduta pubblica il sorteggio delle istanze giunto verbale in pari data pubblicato sia sul sito della C.U.C. che su quello del comune di Sant'Agata Li Battiati, nel quale si dà atto che sono pervenute n. 364 istanze di manifestazione di interesse e di queste ne sono state sorteggiate n.15 come stabilito al punto 11) dell'avviso pubblico;

- che in data 02/01/2018 prot. 51 è stata inviata la lettera di invito alle ditte sorteggiate assegnando il termine perentorio delle ore 12,00 del 16/01/2018 per la presentazione delle offerte;

- che l'espletamento della gara di cui sopra ha avuto luogo nelle sedute del 23/01/2018 e del 30/01/2018, di cui è stata data comunicazione a tutti i partecipanti alla gara, pubblicata sui siti del comune di Sant'Agata Li Battiati e della Centrale Unica di Committenza, ed è risultata aggiudicataria provvisoria la costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che ha offerto il ribasso del 29,6626% sull'importo a base d'asta di €. 486.922,97 oltre €. 12.474,22 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo al netto del ribasso

d'asta di €. 342.488,9571 oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di €. 354.963,1771;

- che con Determinazione Dirigenziale n. 296 R.G. del 01/03/2018 il Responsabile Settore lavori pubblici e servizi manutentivi del Comune di Sant'Agata Li Battiati, ing. Adele Giusto, responsabile unico del procedimento ha preso atto dei verbali del 23/01/2018 e del 30/01/2018 e ha disposto di proporre al responsabile della Centrale Unica di Committenza di aggiudicare definitivamente i lavori di “Adeguamento ed ampliamento dell'asilo nido comunale esistente”, alla costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814;

- che con determinazione del responsabile della Centrale Unica di committenza n. 13 del 09/03/2018, è stata aggiudicata definitivamente alla costituenda A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che ha offerto il ribasso del 29,6626% sull'importo a base d'asta di €. 486.922,97 oltre €. 12.474,22 per oneri di sicurezza, e quindi per l'importo al netto del ribasso d'asta di €. 342.488,9571, oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di €. 354.963,1771;

- dato atto della regolarità del DURC (documento di regolarità contributiva), della regolarità della certificazione antimafia ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.lgs 159/11 vista anche l'autocertificazione prodotta

ai sensi del successivo art. 89 e acquisita con protocollo n.9213 del 23/5/18 e della regolarità del certificato della Camera di Commercio di Caltanissetta.

- che le ditte aggiudicatarie, SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, hanno costituito l'Associazione Temporanea d'Impresa, in conformità a quanto dichiarato in sede di offerta, conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa SO.EDIL s.r.l. come capogruppo/mandataria, mediante atto rep. 19468 del 18 maggio 2018, raccolta n. 10539 del dott. Manfredi Marretta Notaio in Castellammare del Golfo (TP).

Premesso quanto sopra, fra le parti, si conviene e stipula quanto segue:

1- Il Comune di Sant'Agata Li Battiati, rappresentato come sopra, affida alla ditta A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02078440811 - GEOTEK s.r.l. (Mandante) con sede in P.zza Falcone e Borsellino 11, 91011 Alcamo (TP) P.I. 02266680814, che accetta, i lavori di **“Adeguamento ed ampliamento asilo nido comunale esistente”**, per l'importo al netto del ribasso d'asta di € 342.488,9571, oltre gli oneri di sicurezza per l'importo contrattuale di € 354.963,1771;

2- L'appalto è disciplinato dal capitolato speciale d'appalto che fa parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegato ma depositato presso l'Ufficio LL.PP. e pubblicato sul sito dell'Ente e che le

parti dichiarano di conoscere integralmente, controfirmano ed accettano come disciplina del presente rapporto.

La ditta, come sopra rappresentata, dichiara di conoscere integralmente le disposizioni e condizioni di cui sopra e di accettarle senza eccezioni, limitazioni o riserve.

La ditta dichiara di essere a conoscenza di tutti gli elaborati di progetto, anche grafici, nonché del piano di sicurezza e di coordinamento, che dalla stessa sottoscritti per accettazione, vengono depositati presso il settore LL.PP.

3 - A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte col presente contratto, ai sensi dell'art. 103 del d.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la ditta ha prestato cauzione definitiva mediante polizza n. 2018/13/6400836 emessa dalla Italiana Assicurazioni agenzia di Trapani con decorrenza dal 17/5/18 e fino al 17/5/19 e con appendice n.1 del 23/5/10 per la somma complessiva garantita di €. 69.795,00.

La ditta ha altresì prestato garanzia relativa alla copertura dei rischi di danni di esecuzione e responsabilità civile per danni causati a terzi mediante polizza assicurativa n. 2018/25/6094580 emessa dalla Italiana Assicurazioni agenzia di Trapani, con decorrenza 17/5/18.

4- Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, così come previsto dall'art. 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990, n° 55;

5- L'appaltatore si obbliga ad applicare al personale impiegato nei lavori, le condizioni retributive, contrattuali, assicurative e previdenziali conformi alle vigenti normative ed ai contratti collettivi di lavoro operanti nella Provincia di Catania.

6- La ditta appaltatrice è tenuta ad applicare le misure previste in materia di sicurezza dal decreto legislativo n. 81/08 e successive modifiche ed integrazioni.

Formano parte integrante del presente contratto di appalto il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.) redatto dall'impresa So.Edil srl e quello redatto dall'impresa Geotek srl.

7- Il pagamento delle rate di acconto ed il saldo sarà corrisposto in conformità alle prescrizioni del Capitolato speciale d'appalto e ai sensi della normativa vigente.

8 – Il tempo utile per ultimare i lavori in appalto è di **10 (dieci) mesi** naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna. La data del termine di ultimazione dei lavori sarà certificata con apposito verbale da redigere in contraddittorio con l'impresa.

Il mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari ad €. 500,00 (cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo.

9 –Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari – L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. n. 136 del 13.08.2010 e ss.mm.ii.

Ai fini del presente rapporto l'appaltatore dichiara che le coordinate bancarie del conto dedicato ai fini della tracciabilità sono: IBAN: IT24C0200881782000104676980 presso Unicredit spa.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale di Governo – della Provincia di Catania della notizia dell'inadempimento della propria

controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

10 – L'appaltatore dichiara di ben conoscere e di attenersi a quanto previsto dal codice di comportamento adottato dal Comune di S. Agata Li Battiati con deliberazione della Giunta Municipale n. 99/2014 e dal piano per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza adottato con deliberazione della giunta Municipale n. 11/2018.

11- Il Capo Settore IV Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi dichiara che non ricorrono situazioni, nemmeno potenziali, di conflitto di interesse o di incompatibilità, né obblighi di astensione ai sensi delle normative vigenti, del codice di comportamento e del piano di prevenzione della corruzione e per la trasparenza sopracitati.

12 – L'appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs n. 196/2003.

13 - L'Ente committente informa l'appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il Comune di S.Agata Li Battiati con sede in S.Agata Li Battiati in via Bellini, 54 e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, Responsabile del suddetto trattamento è l'ing. Adele Giusto in qualità di RUP.

14 - La risoluzione di tutte le controversie tra l'amministrazione e la Ditta, durante o al termine del contratto, quale che sia la loro natura, tecnico amministrativa o giuridica è regolata dalle normative vigenti. E' esclusa la competenza arbitrale.

15 - Per tutti gli effetti del presente contratto la ditta A.T.I. SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) e GEOTEK s.r.l. (Mandante) elegge domicilio presso il

Comune di Sant'Agata Li Battiati, ed in tale domicilio eletto saranno notificati tutti gli atti, sia giudiziari che amministrativi, che deriveranno dal presente contratto. Il recapito postale al quale dovranno essere inviati gli avvisi d'avvenuta emissione dei titoli di spesa è il seguente: ditta SO.EDIL s.r.l. con sede legale in Via Montegrappa 80, 91011 Alcamo (TP).

Le spese del presente contratto, copie occorrenti, diritti, registrazioni, fotocopie, spese postali, fax e quelle accessorie, inerenti e conseguenti nessuna esclusa ed eccettuata, sono per intero e ad esclusivo carico della ditta che dichiara di accettarle, senza diritto di rivalsa.

Ai fini fiscali le parti dichiarano che il presente contratto è soggetto ad IVA e ne chiedono la registrazione a tassa fissa.

Le parti si danno inoltre reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32 del Codice dei Contratti Pubblici, D.Lgs n. 50/2016.

Le parti dichiarano altresì di rinunciare alla lettura degli allegati che fanno presente di conoscere integralmente, il Segretario comunale allega copia conforme ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005, formato sullo stesso supporto (art. 57 bis, comma 2 L. n. 89/1913 e ss.mm.ii.), nello specifico: Piano Operativo di sicurezza ditta So.Edil srl (pagine a video n. 178) e Piano Operativo Sicurezza ditta Geotek srl (pagine a video n.57).

Richiesto io Segretario Comunale ufficiale rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia, in formato elettronico, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, composto da n. 9 (nove) pagine a video e n. 11 righe a video, del quale ho dato lettura alle parti che lo approvano

dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, lo sottoscrivono come segue:.

Il sig. Cottone Gaspare SO.EDIL s.r.l. (Capogruppo) (firmato digitalmente)

Il Capo settore LL.PP. e Servizi Manutentivi Ing. Adele Maria Carmela Giusto (firmato digitalmente)

Io sottoscritto, Segretario comunale, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del D.Lgs 7 Marzo 2005, n. 82 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD).

Il Segretario Comunale Dott.ssa Lucia Marano (firmato digitalmente)